

Reçu le

21 JUL. 2025

Billom Communauté

Aubière, le 10 juillet 2025



**CHAMBRE  
D'AGRICULTURE  
PUY-DE-DÔME**

Le Président :  
David CHAUVE

Chef du Pôle Territoires :  
Nicolas COUDRAY

Conseillers urbanisme :  
Nicolas ROUGIER  
Géraldine RODARIE

**Monsieur le Président  
Billom Communauté  
35 avenue de la gare  
63160 BILLOM**

**Siège Social**

11 allée Pierre de Fermat – BP 70007  
63170 Aubière  
Tél : 04 73 44 45 46  
Fax : 04 73 44 45 50  
urbanisme@puy-de-dome.chambagri.fr

**Objet : Avis sur le projet de modification simplifiée N°1 du PLUi-h**

Monsieur le Président,

Vous nous avez transmis pour avis le projet de modification simplifiée n°1 du PLUi-h de Billom Communauté ce dont nous vous remercions. Par la présente, nous vous formulons notre avis ainsi que nos observations et suggestions sur cette modification simplifiée.

La modification simplifiée n°1 porte sur plusieurs points, notre analyse se concentre sur ceux présentant un enjeu agricole à savoir :

1. Des évolutions du zonage agricole pour prendre en compte deux projets de développement d'exploitation : l'un consistant en l'implantation d'un bâtiment agricole de 200m<sup>2</sup> sur la commune de St Jean-des-Ollières et l'autre en l'implantation d'une serre maraîchère sur la commune de St Julien-de-Coppel. Nous nous félicitons de la prise en compte de ces projets et appuyons ces évolutions de zonage agricole.
2. L'identification nouvelle de bâtis pouvant changer de destination en zones A et N. Il s'agit de 4 nouveaux bâtiments identifiés sur St Jean-des-Ollières, Bongheat, Égliseneuve-près-Billom et Vertaizon. Ces ajouts n'appellent pas de remarque particulière de notre part.
3. La modification du règlement écrit des zones A et N afin d'y intégrer des dispositions visant à assurer une bonne intégration paysagère des aménagements des retenues d'eau agricoles. Nous nous félicitons de la prise en compte de ces éventuels projets d'aménagement par le PLUi tout en cherchant à garantir leur qualité paysagère. Nous souhaitons toutefois apporter quelques remarques quant aux formulations choisies :

- Selon notre analyse, le fait de conditionner ces aménagements à l'usage collectif de plusieurs exploitations agricoles vient interdire



République Française

Etablissement public

loi du 31/01/1924

Siret 186 306 908 000 44

APE 9411Z

[puydedome.chambre-agriculture.fr](http://puydedome.chambre-agriculture.fr)



la possibilité de créer des retenues de taille plus modeste qui seraient à l'usage d'un seul exploitant par exemple d'un maraîcher. Si nous souscrivons totalement au fait que les aménagements de grande ampleur doivent être conçus pour répondre à un besoin collectif, il nous semble qu'une nuance peut être apportée pour les retenues plus modestes ;

- Par ailleurs, limiter la hauteur des exhaussements/affouillements à 5m par rapport au terrain naturel semble insuffisant notamment au regard des premiers retours d'études réalisées sur d'autres territoires. Une hauteur plus importante permettrait de réduire la surface en eau et donc son évaporation tout en ayant un effet bénéfique sur la consommation foncière engendrée par ces éventuels aménagements. Une limitation à 8 m nous semble préférable tout en conservant la possibilité d'admettre une hauteur plus importante moyennant une justification technique et une étude paysagère adaptée.

Compte tenu de cette analyse, nous formulons **un avis favorable** à cette modification simplifiée n°1 **sous réserve** de modifier les dispositions écrites du règlement des zones A et N relatives aux exhaussements et affouillements dédiés au stockage de l'eau afin de ne pas exclure les projets individuels de retenus et de retenir une hauteur maximale de 8 m.

Enfin nous vous demandons de réserver le meilleur accueil aux observations qui pourraient être formulées, lors de la mise à disposition du public, par des agriculteurs dont les projets agricoles seraient éventuellement contrariés par les dispositions de cette modification simplifiée.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire et pour vous accompagner dans la prise en compte de nos remarques, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de nos salutations distinguées.



**Le Président,  
David CHAUVÉ**